



Te  
koop



Makelaardij - Taxaties

In de Riet 39  
Horst

€ 275.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)



# Kenmerken



Type woning  
**Tussenwoning**



Bouwjaar  
**1976**



Energie label  
**B**



Perceeloppervlakte  
**135 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**96 m<sup>2</sup>**



Tuinligging  
**zuid**





# Omschrijving

Wil jij graag je eerste huis kopen of graag kleiner wonen? Dan is dit huis met alle voorzieningen op loopafstand van het centrum van Horst ideaal voor jong en oud!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

## Begane grond

Welkom op In de Riet 39! Middels een looppad bereik je de voordeur waar je wordt verwelkomd in een lichte hal met toegang tot de meterkast, het toilet, een muurkast, de woonkamer en de 1e verdieping. De begane grond is uitgerust met een nette laminaatvloer en de wanden zijn strak afgewerkt met stucwerk.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en kent meer dan voldoende daglicht dankzij de grote raampartijen met uitzicht over de achtertuin. Verder is er een muurkast aanwezig voor het opbergen van spullen.

De keuken heeft een rechte opstelling en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een koelkast, kookplaat en een kleine eettafel.







Welkom  
binnen!













# Omschrijving

## Eerste verdieping

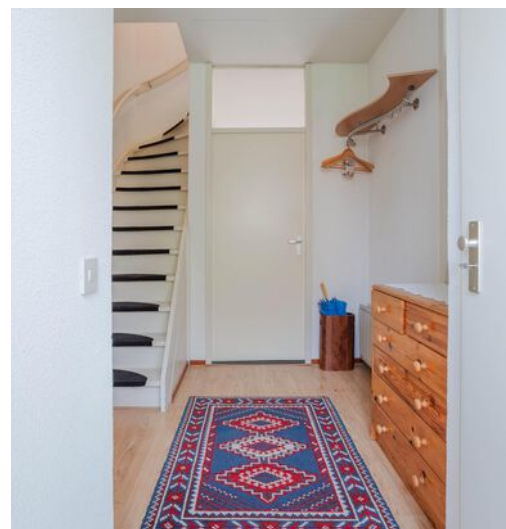
Vanuit de hal is de trapopgang naar de 1e verdieping, met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer, bereikbaar. Ook deze verdieping is uitgerust met een nette laminaatvloer en is verder strak afgewerkt met wanden die zijn bekleed met behang. De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een airconditioning, ideaal voor het koelen of verwarmen van deze ruimte.

De badkamer is in zijn geheel betegeld en uitgerust met een wastafel, staand toilet en een douchecabine. Verder zijn hier de aansluitingen van het witgoed gerealiseerd.

Op de overloop is een vlizotrap aanwezig die je toegang geeft tot de zolder. Hier is de cv-ketel (huur) uit 2012 geïnstalleerd en is er voldoende ruimte voor het bergen van seizoensgebonden items.

















# Omschrijving

## Tuin

Middels een schuifpui is de achtertuin te bereiken. De groen aangelegde tuin is gelegen op het zuidoosten, geheel omheind en heeft een vrije achterom. Verder is er een betegeld terras inclusief zonneschermbaan aanwezig waar je in de zomer heerlijk kunt genieten van het mooie weer en/of de nodige schaduw. Verder is er een schuurtje aanwezig voor het stallen van fietsen en het opslaan van tuingereedschap.

















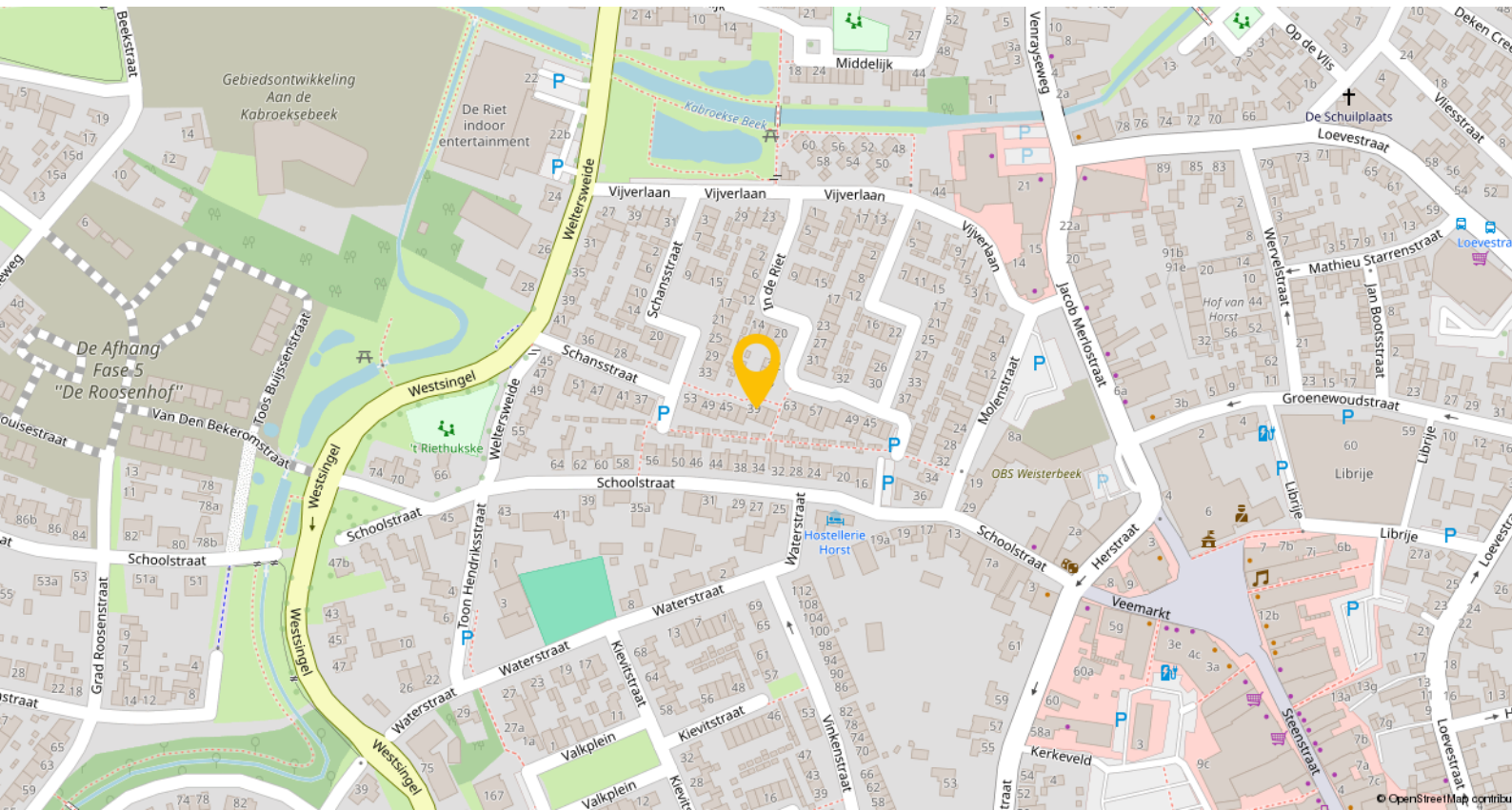
# Bijzonderheden

- Deze tussenwoning is voorzien van hardhouten kozijnen met geheel dubbel glas en beschikt over muurisolatie.
- Beschikt over energielabel B. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Op het dak van de woning zijn 6 zonnepanelen geplaatst.
- De maandelijkse kosten voor het huren van de cv-ketel bedragen € 22,95.
- Bij de afwerking van de cv-ketel op zolder is vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig.
- In nog geen 2 minuten fietsen ben je in het centrum van Horst. Ook met de auto is deze locatie handig: binnen een paar minuten rijdt je op de A73 of A67. Ideaal voor wie snel het dorp uit moet voor het werk.
- Virtuele tour via onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) en Funda.
- De woning is gelegen nabij het centrum van Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 13.350 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.

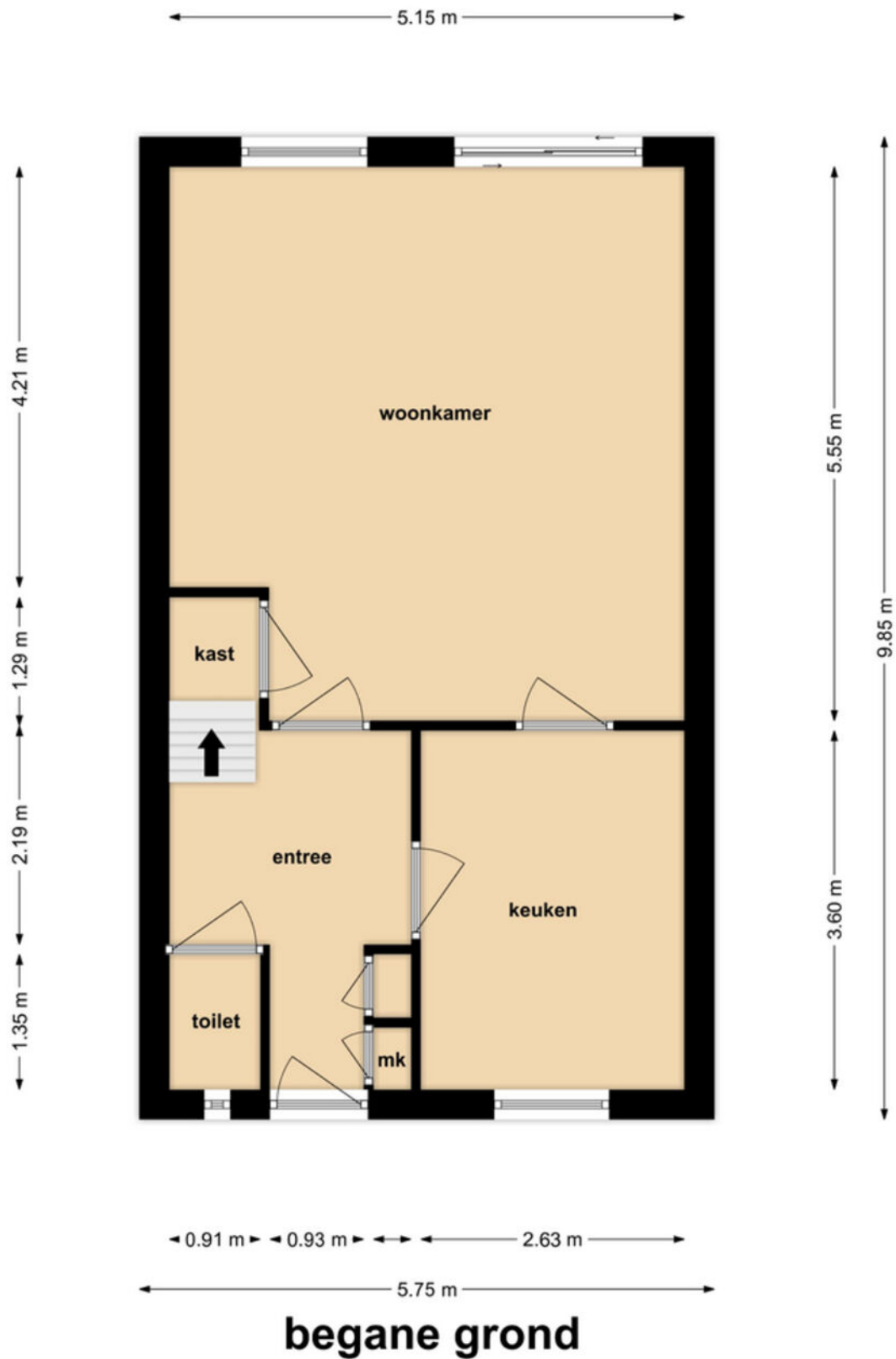
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!



# Woning op de kaart

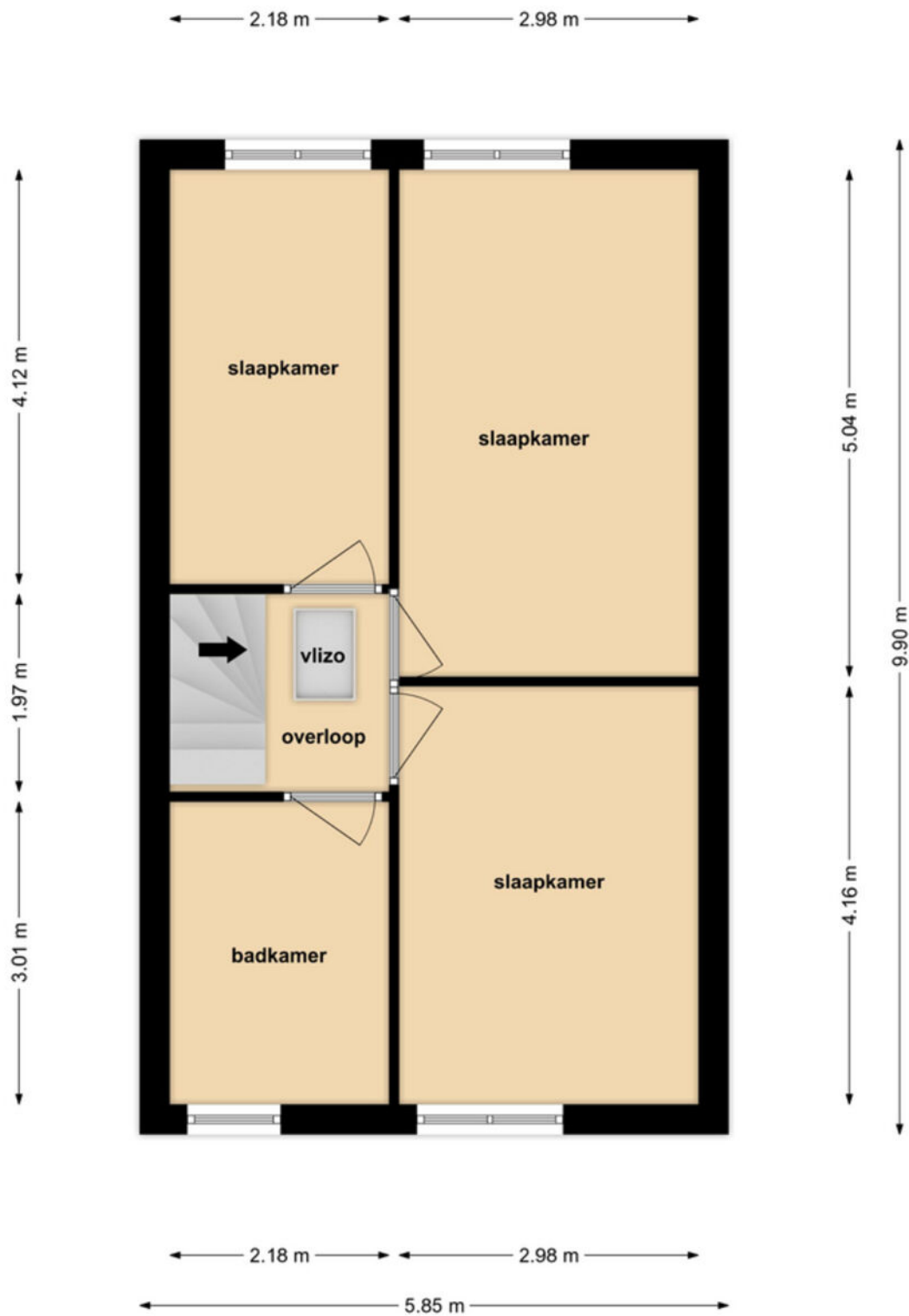


# Plattegronden



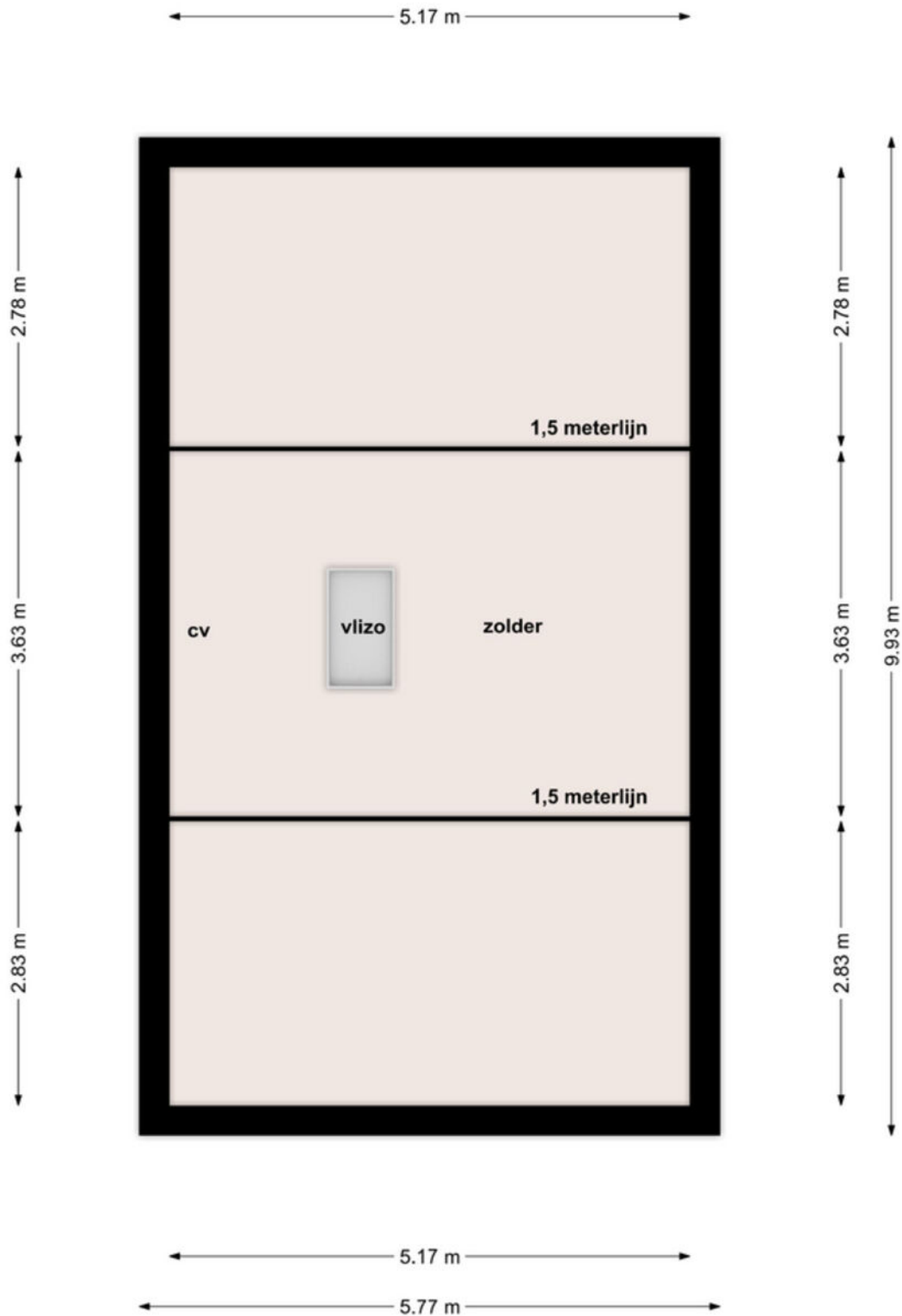


# Plattegronden



**1e verdieping**

# Plattegronden



**2e verdieping**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345  
25

Perceelnummer	Deze kaart is voortgezet op
Huisnummer	
Vastgetelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	N
Perceel	2043

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wasmachine/droger			X
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
tuinstel			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- tuingereedschap			X

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

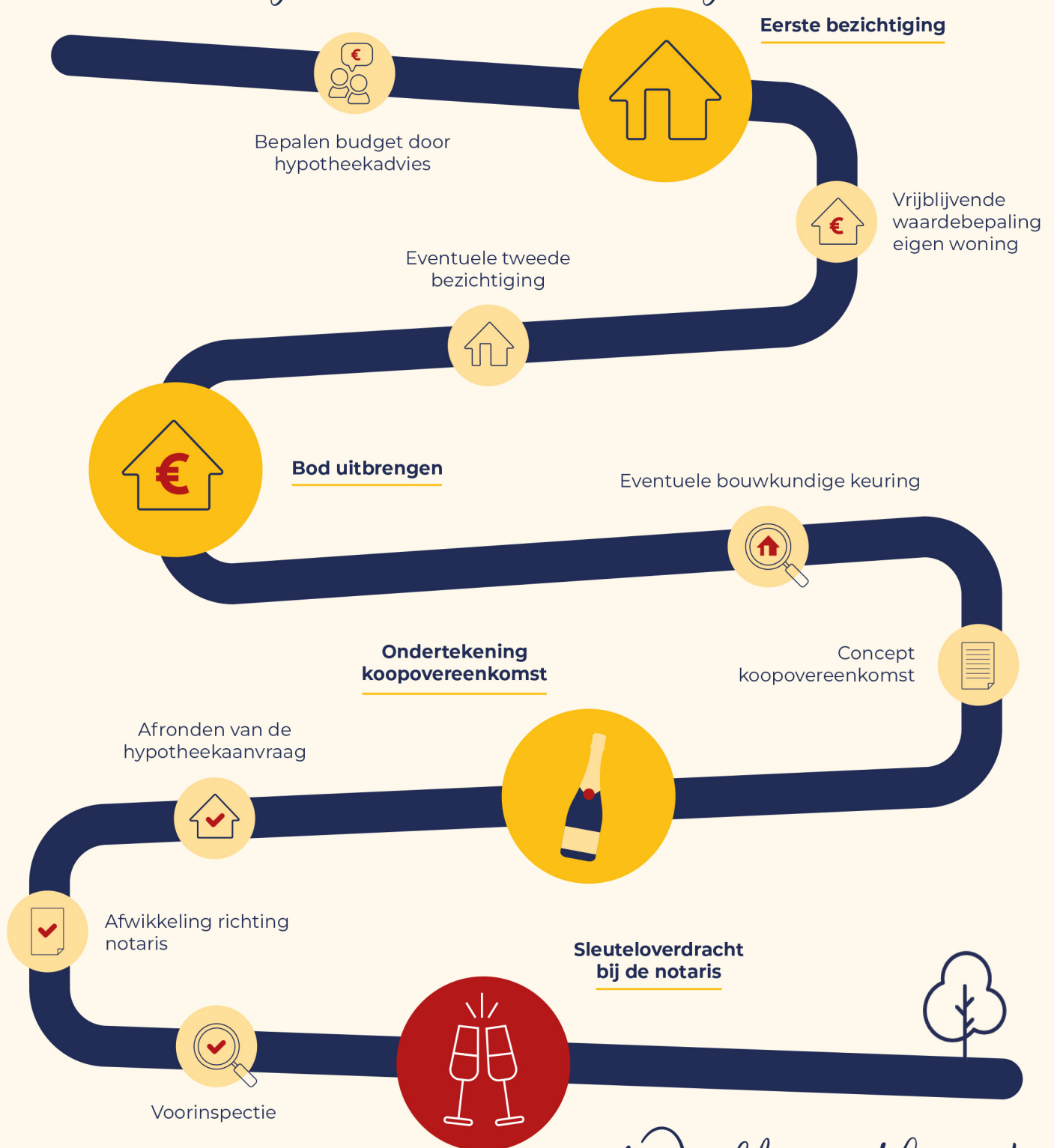
Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.





# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!





Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
[info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl) | [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

